

LES CHARTREUSES DE JOLIMONT

COMPTE RENDU

De l'assemblée générale du 28 juin, à 20 heures



A- Liste des présents et représentation :

Madame BESSOLES	1599 / 10 000
Monsieur DANDO	1 200 / 10 000
Monsieur LECLERC	1 807 / 10 000
Monsieur TACNET	1 807 / 10 000

Monsieur TACNET présente deux pouvoirs :

- Pouvoir de Monsieur AUROUX	342 / 10 000
- Pouvoir de Monsieur JULLIAN	896 / 10 000

Total des présents et représentés	7 651 / 10 000
---	----------------

B- Revue de l'ordre du jour :

1. Nomination du bureau

Président : Monsieur LECLERC

Secrétaire : Monsieur DANDO

Scrutateur : Monsieur TACNET

2. Approbation des comptes de l'exercice 2009

Monsieur TACNET a présenté les comptes 2009. L'exercice est excédentaire de 1012,36 euros. Les comptes sont approuvés à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir

3. Examen du budget 2010

Le budget 2010 correspond au budget 2009, augmenté de 5%. Le budget est approuvé à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir

4. Quitus au syndic, Monsieur Hugues DANDO

Quitus à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir

5. Renouvellement du mandat du syndic

Renouvellement du mandat du syndic à Monsieur Hugues DANDO à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir

6. Information sur les travaux à prévoir

a. Parkings couverts

Une réflexion est lancée concernant les parkings couverts (fermeture, traitement des charpentes....)

b. Immeuble de façade

Des travaux sont à prévoir en 2011, tels que la peinture des balcons, peinture et rénovation de la cage d'escalier, traitement anti-mousse de la toiture.

Des devis seront demandés.

c. Local poubelle

Une rénovation est à prévoir également. Ceci pourrait être fait en 2011.

7. Création et alimentation d'un fonds de roulement

a. Création

La création d'un fonds de roulement est approuvée à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir.

b. Alimentation

- Le versement de l'excédent de l'appel de charge 2009 (1012,36 euros) est approuvé à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir.
- Le versement du compte « Pertes et profits » (solde de la dette de Mr. TANCOGNE d'un montant de 797,75 euros), est approuvé à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir.
- Un examen des SICAV détenues par la copropriété (environ 1500 euros) va être fait. En cas de gain, celles-ci seront vendues et le produit versé sur le fond de roulement. Dans le cas contraire, la décision sera reportée à la prochaine assemblée générale.

c. Plafond des travaux

Il est décidé à l'unanimité des présents et porteurs de pouvoir qu'une assemblée générale extraordinaire ne sera pas requise en cas de travaux d'un montant inférieur à 500 euros.

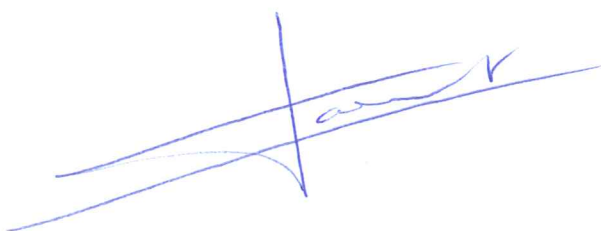
Le Président

Sylvère LECLERC



Le Scrutateur

Jean-Yves TACNET



Le Secrétaire

Hugues DANDO

